

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.64
Договор управления №:	160
Площадь дома:	7836,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1919663,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1035194,37
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	1183356,61	1198524,77	-15168,16	1198524,77
	Итого:		1183356,61	1198524,77	-15168,16	1198524,77
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	2164609,91	2161244,44	3365,47	2161244,44
	ХВС	29,38	376925,62	386218,93	-9293,31	386218,93
	Водоотведение	20,15	204498,5	214004,42	-9505,92	214004,42
	Горячее водоснабжение	29,38	1054574,96	1104401,16	-49826,2	1104401,16
	Водоотведение	20,15	120251,88	127891,26	-7639,38	127891,26
	Электрэнергия	5,06	0	32824,08	-32824,08	32824,08
	Итого:		3920860,87	4026584,29	-105723,42	4026584,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	13067,16	-13067,16	13067,16
	Лифт	3,72	347654,02	353598,14	-5944,12	353598,14
	Домофон	45	64469,92	65694,78	-1224,86	65694,78
	Обслуживание	0	13600	13306,62	293,38	13306,62
	Содержание мусоропровода	1,08	80522,1	86914,01	-6391,91	86914,01
	Наем	8,35	46603,68	46010,28	593,4	46010,28
	уборка подъезда	0	99540,01	78301,11	21238,9	78301,11
	Кабельное телевидение	98	6762	7099,98	-337,98	7099,98
	Итого:		659151,73	663992,08	-4840,35	663992,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	186966,8	190715,98	-3749,18	60100,97
	Итого:		186966,8	190715,98	-3749,18	60100,97

Долг на 31.12.2020	1790182,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	990893,7
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало

254722,02

Поступило за год	197915,98
Освоено в текущем году	60100,97

Виды работ	Стоимость
Дезинфекция	1200
Замена радиаторов	12144,99
Замена труб ГВС	5954,59
Замена фановой трубы	3201,39
Периодич. освидетельствование	10440
Спиливание аварийного	7000
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	20160

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **392537,03**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	5221,91
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	485928,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5221,91

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



(Handwritten signatures)

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова